

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 8 В по Вострецова в городе Владивостоке**

«23» 06 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Ляховская Марина Семёновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 27.

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/049/2014-367

**Председатель** Ляховская Марина Семёновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 27.

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/049/2014-367

**Секретарь** Алексеева Елена Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 В кв. 52.

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/018/2007-188

**Счетная комиссия:**

1. Каренский Валерий Иосифович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова 8 В кв.4

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/163/2007-304

2. Яньшин Анатолий Леонидович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова 8 В кв.25

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/212/2007-399

3. Алексеева Елена Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова 8 В кв.52

**Документ о праве собственности:** 25-25-01/018/2007-188

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «06» марта 2019г.

**Время проведения собрания** 18-00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, Вострецова. д. 8 В.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 06 марта 2019 года по 20 июня 2019 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 27 в доме № 8 В по Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 199 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3825,53.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 65,32% (2498,96 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3825,53 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 В по Вострецова в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 199 л.

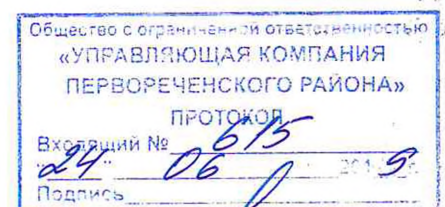
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания.

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

*Док. отг  
170  
170  
Мазур  
Копия  
Директ*



3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «В» по ул. Востречева.
4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
9. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Ляховская Марина Семёновна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 апреля 2019года.
10. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Ляховская Марина Семёновна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.
14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

15. Уполномочить управляющую организацию ООО «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
16. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

#### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

(ФИО выступившего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Алексеева Е.В. \_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Алексеева Е.В. \_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	98,05 % голосов
«ПРОТИВ»	1,95% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

#### 2. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе \_\_\_\_\_ Каренский В.И. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Яньшин А.Л. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Алексеева Е.В. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе \_\_\_\_\_ Каренский В.И. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Яньшин А.Л. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Алексеева Е.В. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	98,05 % голосов
«ПРОТИВ»	1,95% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «В» по ул. Востречева.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «В» по ул. Востречева.

Ляховская Марина Семеновна (кв.27)

Алексеева Елена Васильевна (кв.52)

Яньшин Анатолий Леонидович (кв.25)

Каренский Валерий Иосифович (кв.4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «В» по ул. Востречева.

Ляховская Марина Семеновна (кв.27)

Алексеева Елена Васильевна (кв.52)

Яньшин Анатолий Леонидович (кв.25)

Каренский Валерий Иосифович (кв.4)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

161.

«ЗА»	95,81 % голосов
«ПРОТИВ»	1,95% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	93,75 % голосов
«ПРОТИВ»	6,25 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ляховская Марина Семеновна проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 В кв.27, для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ляховская Марина Семеновна проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 В кв.27, для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	95,33 % голосов
«ПРОТИВ»	1,95% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,72% голосов

**6. Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	95,81 % голосов
«ПРОТИВ»	2,24% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,95% голосов

**7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

**8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	91,86 % голосов
«ПРОТИВ»	5,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**9. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Ляховская Марина Семёновна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 апреля 2019года.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Ляховская Марина Семёновна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 апреля 2019года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Ляховская Марина Семёновна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 апреля 2019года.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	85,46 % голосов
«ПРОТИВ»	12,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**10. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Ляховская Марина Семёновна и перечислять исчисленный налог на счёт ИФНС.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Ляховская Марина Семёновна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Ляховская Марина Семёновна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

#### Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	91,52 % голосов
«ПРОТИВ»	8,48% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг на холодного водоснабжения, водоотведения.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

#### Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	95,33 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,67 % голосов

**12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).



## Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	95,33% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,67 % голосов

**13. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7 % голосов

**14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	95,33 % голосов
«ПРОТИВ»	2,43% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**15. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

#### Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	95,33% голосов
«ПРОТИВ»	2,43% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**16. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по шестнадцатому вопросу**

«ЗА»	95,33% голосов
«ПРОТИВ»	2,43% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% голосов

**17. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

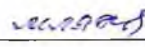

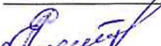

**СЛУШАЛИ:** Ляховская М.С. \_\_\_\_\_  
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова д.8 В кв.27.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова д.8 В кв.27.

**Результаты голосования по семнадцатому вопросу**

«ЗА»	96,76 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,27% голосов

Инициатор собрания  / Ляховская М.С./ 23.06.2019г.  
Председатель собрания  / Ляховская М.С./ 23.06.2019г.  
Секретарь собрания  / Алексеева Е.В./ 23.06.2019г.  
Счетная комиссия  / Каренский В.И./ 23.06.2019г.  
 / Алексеева Е.В./ 23.06.2019г.  
 / Яньшин А.Л./ 23.06.2019г.